

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Львовская, 116**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1980	5	4	58	2 701,40	96,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,18 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	21,18 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -702 582 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **594 948 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	524 126 руб.
- за вывоз ТБО	52 561 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	18 261 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **657 904 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	572 734 руб.
- за вывоз ТБО	56 728 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	28 442 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	119 736
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	17 132
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 357
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 336
5 Проверка вентканалов и дымоходов	13 452
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 022
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 291
8 Санитарное содержание лестничных клеток	58 734
9 Санитарное содержание придомовых территорий	132 450
10 Управление МКД	69 818
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 996
12 Вывоз ТБО	52 561

**ИТОГО обязательные работы** **528 884 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **31 150 руб.**

**ВСЕГО:** **560 034 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -604 712 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **183 663 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

