

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Львовская, 114**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1984	5	6	90	3 932,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,49 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	21,49 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.10.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -580 750 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 150 116 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 923 296 руб.
 - за вывоз ТБО 77 005 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 149 815 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 115 745 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 867 595 руб.
 - за вывоз ТБО 85 463 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 162 687 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	160 533
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	39 206
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 242
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 578
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 793
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 178
8 Санитарное содержание лестничных клеток	86 571
9 Санитарное содержание придомовых территорий	234 520
10 Управление МКД	98 487
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	38 194
12 Вывоз ТБО	77 005

ИТОГО обязательные работы **802 347 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **33 529 руб.**

ВСЕГО: **835 876 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -300 881 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **349 231 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

