

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Львовская, 113**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1960	2	2	16	630,05	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-82 647 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **145 983 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	132 311 руб.
- за вывоз ТБО	13 672 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **127 997 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	115 068 руб.
- за вывоз ТБО	12 929 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	34 690
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 520
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 688
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 288
5 Проверка вентканалов и дымоходов	998
6 Санитарное содержание лестничных клеток	10 960
7 Санитарное содержание придомовых территорий	59 770
8 Управление МКД	17 300
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	5 615
10 Вывоз ТБО	13 672
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>153 501 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>86 628 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>240 129 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -194 780 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **137 524 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

