

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Львовская, 109**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1958	4	2	28	1 086,30	198,4

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,16 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,16 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-166 740 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **251 771 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 208 695 руб.

- за вывоз ТБО 18 987 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 24 089 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **235 514 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 196 272 руб.

- за вывоз ТБО 18 171 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 21 071 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	52 884
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	5 772
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 560
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 016
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 717
7 Санитарное содержание лестничных клеток	25 173
8 Санитарное содержание придомовых территорий	67 920
9 Управление МКД	30 666
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	9 187
11 Вывоз ТБО	18 987

**ИТОГО обязательные работы** **226 882 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **9 118 руб.**

**ВСЕГО:** **236 000 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -167 226 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **205 570 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

