

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Львовская, 107**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1976	5	2	32	1 447,20	385,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 52 577 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **392 641 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	306 139 руб.
- за вывоз ТБО	25 124 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	61 378 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **396 563 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	288 545 руб.
- за вывоз ТБО	28 228 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	79 791 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	65 997
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	8 351
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 066
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 520
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 521
7 Санитарное содержание лестничных клеток	23 832
8 Санитарное содержание придомовых территорий	71 610
9 Управление МКД	45 747
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	13 052
11 Вывоз ТБО	25 124
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>275 820 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>35 447 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>311 267 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 137 874 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **128 590 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

