

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Львовская, 105**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1958	4	2	32	1 269,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	25 730 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>235 628 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	213 598 руб.
- за вывоз ТБО	22 030 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>244 006 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	221 173 руб.
- за вывоз ТБО	22 833 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	58 653
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	4 526
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 431
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 598
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 790
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	474
7 Санитарное содержание лестничных клеток	21 447
8 Санитарное содержание придомовых территорий	45 530
9 Управление МКД	31 674
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	10 121
11 Вывоз ТБО	22 030
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>213 274 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>1 000 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>214 274 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 55 462 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **150 720 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

