

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Львовская, 103**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1958	4	2	32	1 243,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
САЛЬДО на 01.01.2018 г.	-332 843 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **229 450 руб.**
 В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 207 855 руб.
 - за вывоз ТБО 21 596 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **228 062 руб.**
 В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 207 188 руб.
 - за вывоз ТБО 20 875 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД: **руб.**
Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	58 563
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	7 376
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 220
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 532
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 284
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 260
7 Санитарное содержание лестничных клеток	21 240
8 Санитарное содержание придомовых территорий	44 730
9 Управление МКД	31 013
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	9 781
11 Вывоз ТБО	21 596
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>215 594 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>5 655 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>221 249 руб.</u>
САЛЬДО на 01.01.2019 г.	-326 030 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **130 635 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
 Толокольников 66 40 40

