

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Лабужского, 22**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957	2	2	12	554,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,89 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,89 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-14 802 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **154 411 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	139 880 руб.
- за вывоз ТБО	14 531 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **138 456 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	125 605 руб.
- за вывоз ТБО	12 850 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	34 373
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 253
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 229
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 200
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 530
6 Санитарное содержание лестничных клеток	9 036
7 Санитарное содержание придомовых территорий	42 336
8 Управление МКД	16 656
9 Услуги по начислению и сбору квартплаты	5 666
10 Вывоз ТБО	14 531
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>136 810 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>20 047 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>156 857 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -33 203 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **46 983 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

