

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 20**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1955	2	1	8	395,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,87 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,87 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-319 973 руб.

<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>109 431 руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	99 124 руб.
- за вывоз ТБО	10 307 руб.

<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>91 554 руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	82 942 руб.
- за вывоз ТБО	8 613 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	22 358
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	864
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 153
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	883
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 162
6 Санитарное содержание лестничных клеток	6 228
7 Санитарное содержание придомовых территорий	40 920
8 Управление МКД	11 874
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 958
10 Вывоз ТБО	10 307
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>103 707 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>5 432 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>109 139 руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-337 558 руб.
--------------------------------	---------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **88 945 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

