

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Лабужского, 18**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1914	1		8	270,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	18,54 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	18,54 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -34 988 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **67 175 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 60 136 руб.  
- за вывоз ТБО 7 039 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **67 537 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 60 460 руб.  
- за вывоз ТБО 7 077 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	21 784
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 357
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 519
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	963
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 162
6 Санитарное содержание придомовых территорий	35 064
7 Управление МКД	8 109
8 Услуги по начислению и сбору кварплаты	2 617
9 Вывоз ТБО	7 039
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>81 613 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>5 000 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>86 613 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -54 065 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **5 556 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

