

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Лабужского, 12/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1993	10	3	116	6 437,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,37 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	27,37 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 353 816 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **2 280 236 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 2 112 617 руб.  
 - за вывоз ТБО 167 618 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **2 422 620 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 2 253 837 руб.  
 - за вывоз ТБО 168 783 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	271 950
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	141 474
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 812
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 196
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 496
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	20 728
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 775
8 Санитарное содержание лестничных клеток	153 372
9 Санитарное содержание придомовых территорий	180 516
10 Обслуживание лифтов	223 225
11 Управление МКД	192 807
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	82 715
13 Вывоз ТБО	167 618
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>1 534 685 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>325 545 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>1 860 230 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 916 205 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **626 966 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
 Толокольников 66 40 40

