

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 12**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1998	10	4	160	8 963,50	75,10

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,71 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	26,71 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 824 825 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **3 104 910 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	2 871 683 руб.
- за вывоз ТБО	233 227 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **2 981 460 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	2 758 060 руб.
- за вывоз ТБО	223 400 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	380 974
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	203 045
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 752
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 905
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 960
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	28 307
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	8 297
8 Санитарное содержание лестничных клеток	228 324
9 Санитарное содержание придомовых территорий	358 908
10 Обслуживание лифтов	297 634
11 Управление МКД	269 307
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	109 994
13 Вывоз ТБО	233 227

ИТОГО обязательные работы **2 254 633 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **154 585 руб.**

ВСЕГО: **2 409 218 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 397 068 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **843 768 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

