

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 10/2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1985	5	6	75	3 642,40	159,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,50 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,50 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. align="right">-719 948 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: align="right">**1 032 800 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	938 041 руб.
- за вывоз ТБО	94 759 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: align="right">**1 093 996 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	998 394 руб.
- за вывоз ТБО	95 602 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	171 792
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	46 454
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 492
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 990
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 200
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 343
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	8 269
8 Санитарное содержание лестничных клеток	112 440
9 Санитарное содержание придомовых территорий	160 188
10 Управление МКД	113 824
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	39 401
12 Вывоз ТБО	94 759

ИТОГО обязательные работы align="right">**820 152 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ align="right">**311 026 руб.**

ВСЕГО: align="right">**1 131 178 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-757 129 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**297 057 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

