

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 10/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1985	5	6	90	3 908,70	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 561 082 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 101 364 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	999 672 руб.
- за вывоз ТБО	101 692 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 084 759 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	984 454 руб.
- за вывоз ТБО	100 305 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	189 472
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	42 343
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 886
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 409
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 142
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 837
8 Санитарное содержание лестничных клеток	95 868
9 Санитарное содержание придомовых территорий	141 048
10 Управление МКД	117 061
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	41 265
12 Вывоз ТБО	101 692
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>811 064 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>799 878 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 610 942 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 34 899 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **179 437 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

