

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 10**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1980	5	5	75	3 406,80	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-26 540 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **950 014 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	860 925 руб.
- за вывоз ТБО	89 089 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **920 562 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	838 070 руб.
- за вывоз ТБО	82 492 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	171 476
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	29 040
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 487
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	10 450
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 825
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 636
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 197
8 Санитарное содержание лестничных клеток	94 320
9 Санитарное содержание придомовых территорий	187 644
10 Управление МКД	103 071
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	35 538
12 Вывоз ТБО	89 089
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	789 775 руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	137 279 руб.
<u>ВСЕГО:</u>	927 054 руб.

<u>САЛДО на 01.01.2019 г.</u>	-33 032 руб.
-------------------------------	--------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **385 167 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

