

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Лабужского, 6**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1987	5	10	156	7 515,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,55 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,55 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 2 735 140 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **2 040 243 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 844 909 руб.  
- за вывоз ТБО 195 334 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **2 000 175 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 808 681 руб.  
- за вывоз ТБО 191 494 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	395 788
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	82 035
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 802
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 028
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 736
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	23 962
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 832
8 Санитарное содержание лестничных клеток	186 960
9 Санитарное содержание придомовых территорий	265 044
10 Управление МКД	225 032
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	77 092
12 Вывоз ТБО	195 334
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b>1 576 646 руб.</b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b>86 175 руб.</b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b>1 662 821 руб.</b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 3 072 493 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **396 215 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

