

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 4**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1989	9	3	108	5 845,70	14,7

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	26,42 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	26,49 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 981 722 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **2 004 366 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 852 195 руб.
- за вывоз ТБО 152 170 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 892 500 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 748 849 руб.
- за вывоз ТБО 143 651 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	250 552
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	110 295
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 276
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 025
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 048
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 953
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 689
8 Санитарное содержание лестничных клеток	147 480
9 Санитарное содержание придомовых территорий	230 052
10 Обслуживание лифтов	223 225
11 Управление МКД	175 031
12 Услуги по начислению и сбору квартплаты	70 845
13 Вывоз ТБО	152 170
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 471 643 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>854 877 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>2 326 520 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 547 702 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **836 235 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

