

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 2А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1970	5	2	69	3 570,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 503 954 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 006 826 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 913 854 руб.
- за вывоз ТБО 92 972 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **989 439 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 899 057 руб.
- за вывоз ТБО 90 382 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	191 357
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	22 721
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 485
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 932
5 Проверка вентканалов	3 864
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 127
7 Дератизация, дезинсекция прямков	2 389
8 Санитарное содержание лестничных клеток	87 564
9 Санитарное содержание придомовых территорий	96 576
10 Управление МКД	106 938
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	37 693
12 Вывоз ТБО	92 972
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>704 617 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>68 870 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>773 487 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 719 905 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **126 498 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

