

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского, 2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1989	5	10	154	7 457,50	80,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,33 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. align="right">-497 196 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: align="right">**2 137 565 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 922 796 руб.
- за вывоз ТБО	194 138 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	20 630 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: align="right">**2 077 448 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 891 336 руб.
- за вывоз ТБО	186 111 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	0 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: align="right">руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	392 504
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	64 706
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	98 146
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 209
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 624
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	23 789
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 899
8 Санитарное содержание лестничных клеток	186 696
9 Санитарное содержание придомовых территорий	333 000
10 Управление МКД	225 769
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	79 089
12 Вывоз ТБО	194 138

ИТОГО обязательные работы align="right">**1 618 569 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ align="right">**274 180 руб.**

ВСЕГО: align="right">**1 892 749 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-312 497 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ align="right">**707 528 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

