

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Лабужского 1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | С общая жилых помещений, м2 | С общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1983 | 1 | | 5 | 139,80 | |

| | |
|---|---------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 14,04 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. | 14,04 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 2,17 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. | 2,17 руб./м2 |

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -70 335 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **27 194 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 23 554 руб.
- за вывоз ТБО 3 640 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **22 741 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 19 697 руб.
- за вывоз ТБО 3 044 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

| | |
|--|--------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 11 294 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 590 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 820 |
| 4 Санитарное содержание придомовых территорий | 6 072 |
| 5 Управление МКД | 4 194 |
| 6 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 1 096 |
| 7 Вывоз ТБО | 3 640 |

ИТОГО обязательные работы **28 706 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **5 811 руб.**

ВСЕГО: **34 517 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -82 111 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **34 042 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

