

Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: проспект братьев Коростелевых, 70

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений,	S общая нежилых помещений,
1959	2	1	8	485,05	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,08 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 26 673 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **67 665 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 61 349 руб.

- за вывоз ТБО 6 315 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **60 793 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 55 428 руб.

- за вывоз ТБО 5 365 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	14 076
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	808
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 823
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	214
6 Санитарное содержание лестничных клеток	5 826
7 Санитарное содержание придомовых территорий	25 100
8 Управление МКД	8 476
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 140
10 Вывоз ТБО	6 315

ИТОГО обязательные работы **66 779 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **14 242 руб.**

ВСЕГО: **81 021 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 6 445 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **68 022 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

