

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 66**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1959	2	1	8	490,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 10 303 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **90 863 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 82 354 руб.
- за вывоз ТБО 8 510 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **99 906 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 90 683 руб.
- за вывоз ТБО 9 223 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	22 359
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 134
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 029
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 272
6 Санитарное содержание лестничных клеток	8 739
7 Санитарное содержание придомовых территорий	31 990
8 Управление МКД	12 235
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 963
10 Вывоз ТБО	8 510

ИТОГО обязательные работы **94 232 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 681 руб.**

ВСЕГО: **95 913 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 14 296 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **22 184 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

