

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому**

**по адресу: проспект братьев Коростелевых, 64**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1959	2	1	8	483,40	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 17,71 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 2 243 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **57 660 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 51 366 руб.

- за вывоз ТБО 6 294 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **69 117 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 61 571 руб.

- за вывоз ТБО 7 547 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	22 122
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	612
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 813
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	360
6 Санитарное содержание лестничных клеток	4 410
7 Санитарное содержание придомовых территорий	31 840
8 Управление МКД	8 446
9 Услуги по начислению и сбору квартплаты	3 039
10 Вывоз ТБО	6 294

**ИТОГО обязательные работы** **79 936 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **2 507 руб.**

**ВСЕГО:** **82 443 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -11 082 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **18 614 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

