

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому**

**по адресу: проспект братьев Коростелевых, 62А**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1963	3	2	24	970,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,04 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 74 285 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **135 263 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 122 617 руб.

- за вывоз ТБО 12 646 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **174 328 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 158 817 руб.

- за вывоз ТБО 15 511 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	48 382
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 513
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 653
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	694
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 431
7 Санитарное содержание лестничных клеток	10 902
8 Санитарное содержание придомовых территорий	42 090
9 Управление МКД	16 971
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	6 808
11 Вывоз ТБО	12 646

**ИТОГО обязательные работы** **147 090 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **0 руб.**

**ВСЕГО:** **147 090 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 101 523 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **86 789 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

