

# Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: проспект братьев Коростелевых, 60

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1929	2	2	26	634,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	14,86 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-412 507 руб.

<b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b>	<b><u>65 304 руб.</u></b>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	56 983 руб.
- за вывоз ТБО	8 321 руб.

<b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>	<b><u>72 587 руб.</u></b>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	62 981 руб.
- за вывоз ТБО	9 606 руб.

## ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	39 855
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 088
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 720
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	34
6 Санитарное содержание лестничных клеток	7 842
7 Санитарное содержание придомовых территорий	62 840
8 Управление МКД	11 156
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	3 620
10 Вывоз ТБО	8 321

**ИТОГО обязательные работы** **138 476 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **7 228 руб.**

**ВСЕГО:** **145 704 руб.**

САЛДО на 01.01.2019 г. -485 623 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **67 766 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева                    66 40 40  
Толокольников            66 40 40

