

# Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: проспект братьев Коростелевых, 58

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1941	2	2	8	497,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,24 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -178 526 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **69 837 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 63 363 руб.

- за вывоз ТБО 6 474 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **72 589 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 65 860 руб.

- за вывоз ТБО 6 729 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

- |  |        |
|--|--------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 22 577 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества        | 1 053  |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 2 894  |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                           | 0      |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов                                       | 214    |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток                                | 7 590  |
| 7 Санитарное содержание придомовых территорий                            | 65 590 |
| 8 Управление МКД   | 8 687  |
| 9 Услуги по начислению и сбору кварплаты                                 | 3 330  |
| 10 Вывоз ТБО   | 6 474  |

**ИТОГО обязательные работы** **118 409 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **5 610 руб.**

**ВСЕГО:** **124 019 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -229 956 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **17 610 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

