

Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: проспект братьев Коростелевых, 56

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1952	2	2	8	446,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

20,05 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.

2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

-161 623 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:

59 605 руб.

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений

53 782 руб.

- за вывоз ТБО

5 823 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:

77 714 руб.

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений

70 532 руб.

- за вывоз ТБО

7 182 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы:

руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию
общего имущества дома

21 103

2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества

971

3 Аварийно-диспетчерское обслуживание

2 603

4 Обслуживание газопроводов общего пользования

0

5 Проверка вентканалов и дымоходов

180

6 Санитарное содержание лестничных клеток

7 002

7 Санитарное содержание придомовых территорий

51 980

8 Управление МКД

7 813

9 Услуги по начислению и сбору кварплаты

3 059

10 Вывоз ТБО

5 823

ИТОГО обязательные работы

100 534 руб.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

0 руб.

ВСЕГО:

100 534 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г.

-184 442 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:

252 руб.

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

