

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 50**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1960	4	2	32	1250,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.11.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.11.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-180 223 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **318 664 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	288 819 руб.
- за вывоз ТБО	29 845 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **294 576 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	266 871 руб.
- за вывоз ТБО	27 706 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	71 984
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 768
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 779
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 531
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 507
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 386
7 Санитарное содержание лестничных клеток	23 705
8 Санитарное содержание придомовых территорий	104 929
9 Управление МКД	34 328
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	12 071
11 Вывоз ТБО	29 845

ИТОГО обязательные работы **309 832 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **3 912 руб.**

ВСЕГО: **313 744 руб.**

<u>САЛДО на 01.01.2019 г.</u>	-199 390 руб.
-------------------------------	---------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **157 741 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

