

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 48**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1960	4	2	32	1241,75	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,95 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,95 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-88 899 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **229 676 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	208 118 руб.
- за вывоз ТБО	21 558 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **256 175 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	232 240 руб.
- за вывоз ТБО	23 935 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	59 908
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	6 953
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 207
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 544
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 275
7 Санитарное содержание лестничных клеток	17 424
8 Санитарное содержание придомовых территорий	99 260
9 Управление МКД	30 995
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	10 061
11 Вывоз ТБО	21 558
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>259 185 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>44 703 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>303 888 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -136 612 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **41 311 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева                    66 40 40  
Толокольников            66 40 40

