

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 46**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1962	3	3	20	1379,3	422,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	17,29 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	17,29 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -371 873 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **442 788 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 352 431 руб.
- за вывоз ТБО 0 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 90 358 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **414 237 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 327 737 руб.
- за вывоз ТБО 0 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 86 500 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	80 676
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	13 006
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 449
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 397
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 074
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 054
7 Санитарное содержание лестничных клеток	45 156
8 Санитарное содержание придомовых территорий	121 404
9 Управление МКД	53 884
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	13 359
11 Вывоз ТБО	35 855

ИТОГО обязательные работы **395 314 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **40 569 руб.**

ВСЕГО: **435 883 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -393 518 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **190 190 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

