

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 44А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1952	2	1	8	514,80	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,41 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,41 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-24 971 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **92 993 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	84 057 руб.
- за вывоз ТБО	8 937 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	<u>110 733 руб.</u>
- за вывоз ТБО	100 209 руб.
	10 524 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	21 636
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	3 532
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 232
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	272
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	623
7 Санитарное содержание лестничных клеток	9 558
8 Санитарное содержание придомовых территорий	33 921
9 Управление МКД	12 849
10 Услуги по начислению и сбору кварплат	4 176
11 Вывоз ТБО	8 937
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>99 736 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>1 964 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>101 700 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -15 938 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **4 449 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

