

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 44**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1956	3	5	38	2191,30	573,4

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,30 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,30 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -315 245 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **714 547 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 601 815 руб.
 - за вывоз ТБО 57 062 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 55 670 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **674 527 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 561 480 руб.
 - за вывоз ТБО 54 827 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 58 221 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

- | | |
|---|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию
общего имущества дома | 128 916 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 29 203 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 35 996 |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования | 3 963 |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов | 6 214 |
| 6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 4 389 |
| 7 Санитарное содержание лестничных клеток | 82 032 |
| 8 Санитарное содержание придомовых территорий | 177 096 |
| 9 Управление МКД | 73 643 |
| 10 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 23 961 |
| 11 Вывоз ТБО | 57 062 |

ИТОГО обязательные работы **622 475 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **189 404 руб.**

ВСЕГО: **811 879 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -452 597 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **204 600 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

