

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 42**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1958	3	5	39	2236,00	309,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	18,43 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	18,43 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -597 866 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **606 127 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	541 217 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	64 910 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **567 285 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	530 381 руб.
- за вывоз ТБО	0 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	36 904 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	130 776
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	28 607
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 146
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 269
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 242
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	6 708
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 516
8 Санитарное содержание лестничных клеток	74 016
9 Санитарное содержание придомовых территорий	179 364
10 Управление МКД	73 400
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	21 105
12 Вывоз ТБО	58 225

**ИТОГО обязательные работы** **618 376 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **158 621 руб.**

**ВСЕГО:** **776 997 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -807 577 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **66 548 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

