

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 40**

**Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»**

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | С общая жилых помещений, м2 | С общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1958          | 4         | 4                | 36             | 2177,30                     | 359,4                         |

|   |               |
|---|---------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 21,28 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.10.2018 г. | 21,28 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.10.2018 г.           | 2,17 руб./м2  |

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -20 490 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **648 486 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 525 860 руб.  
- за вывоз ТБО 47 842 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером  
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 74 784 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **629 099 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 496 176 руб.  
- за вывоз ТБО 53 321 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 79 601 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* руб.

|   |         |
|---|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию<br>общего имущества дома | 105 930 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества           | 23 063  |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                       | 26 940  |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                              | 0       |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов  | 4 502   |
| 6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                             | 4 036   |
| 7 Санитарное содержание лестничных клеток                                   | 67 780  |
| 8 Санитарное содержание придомовых территорий                               | 128 750 |
| 9 Управление МКД  | 69 296  |
| 10 Услуги по начислению и сбору кварплаты                                   | 21 722  |
| 11 Вывоз ТБО  | 47 842  |

**ИТОГО обязательные работы** **499 861 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **201 430 руб.**

**ВСЕГО:** **701 291 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -92 683 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **106 952 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

