

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 38**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1955	3	3	24	1754,20	13,2

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 21,12 руб./м2  
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. 21,12 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2  
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -304 266 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **336 978 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 303 764 руб.

- за вывоз ТБО 31 035 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 2 180 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **427 129 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 391 098 руб.

- за вывоз ТБО 36 031 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 0 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

- |  |         |
|--|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 71 847  |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества        | 11 332  |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 14 528  |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования                           | 0       |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов                                       | 3 036   |
| 6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                          | 2 036   |
| 7 Санитарное содержание лестничных клеток                                | 34 065  |
| 8 Санитарное содержание придомовых территорий                            | 114 939 |
| 9 Управление МКД   | 44 107  |
| 10 Услуги по начислению и сбору квартплаты                               | 15 052  |
| 11 Вывоз ТБО   | 31 035  |

**ИТОГО обязательные работы** **341 975 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **30 688 руб.**

**ВСЕГО:** **372 663 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -249 800 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **42 751 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

