

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 36**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1961	5	2	38	1499,50	72,3

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.09.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.09.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	115 684 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **396 424 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	365 711 руб.
- за вывоз ТБО	30 713 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **323 917 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	292 404 руб.
- за вывоз ТБО	31 513 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	68 310
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 877
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 806
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 929
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 606
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 394
7 Санитарное содержание лестничных клеток	23 463
8 Санитарное содержание придомовых территорий	40 671
9 Управление МКД	39 225
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	14 438
11 Вывоз ТБО	30 713
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>248 433 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>267 045 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>515 478 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-75 877 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **224 914 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

