

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 34**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1962	5	4	64	2500,50	618,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,29 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,29 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 234 476 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **737 117 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 640 079 руб.  
 - за вывоз ТБО 65 105 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 31 932 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **760 248 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 668 307 руб.  
 - за вывоз ТБО 67 569 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 24 372 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	157 260
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	24 039
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 607
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 170
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 011
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 729
7 Санитарное содержание лестничных клеток	64 128
8 Санитарное содержание придомовых территорий	138 948
9 Управление МКД	93 411
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	26 828
11 Вывоз ТБО	65 105

**ИТОГО обязательные работы** **629 238 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **149 643 руб.**

**ВСЕГО:** **778 881 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 215 843 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **191 021 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

