

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 32А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1962	5	2	40	1588,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. - 127 777 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **258 617 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 234 425 руб.
- за вывоз ТБО 24 192 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **280 413 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 255 925 руб.
- за вывоз ТБО 24 488 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	58 284
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	7 047
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 150
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 914
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 246
7 Санитарное содержание лестничных клеток	16 890
8 Санитарное содержание придомовых территорий	42 282
9 Управление МКД	27 749
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 763
11 Вывоз ТБО	24 192
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>204 517 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>134 186 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>338 703 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 69 487 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **260 837 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

