

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 32**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1963	5	4	64	2540,00	721,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,18 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,18 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	0,00 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 573 974 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 427 170 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 144 429 руб.  
 - за вывоз ТБО 0 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 282 740 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 462 208 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 011 234 руб.  
 - за вывоз ТБО 0 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров  
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 450 975 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	157 992
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	17 697
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 493
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 145
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 544
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 221
7 Санитарное содержание лестничных клеток	62 520
8 Санитарное содержание придомовых территорий	105 036
9 Управление МКД	97 754
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	37 595
11 Вывоз ТБО	66 199
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>607 197 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>696 689 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>1 303 886 руб.</u></b>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 732 297 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **349 444 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

