

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 24**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1965	5	2	40	1571,10	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,27 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	21,27 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	353 481 руб.

<b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b>	<b><u>294 613 руб.</u></b>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	267 338 руб.
- за вывоз ТБО	27 274 руб.

<b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>	<b><u>307 406 руб.</u></b>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	278 996 руб.
- за вывоз ТБО	28 410 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<b><u>Обязательные работы:</u></b>	<b><u>руб.</u></b>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	72 621
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 710
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 915
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 266
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 322
7 Санитарное содержание лестничных клеток	37 395
8 Санитарное содержание придомовых территорий	36 405
9 Управление МКД	39 215
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	12 635
11 Вывоз ТБО	27 274
<b><u>ИТОГО обязательные работы</u></b>	<b><u>254 758 руб.</u></b>
<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b>	<b><u>15 560 руб.</u></b>
<b><u>ВСЕГО:</u></b>	<b><u>270 318 руб.</u></b>

<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	390 568 руб.
--------------------------------	--------------

<b><u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:</u></b>	<b><u>175 346 руб.</u></b>
---	----------------------------

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

