

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 22**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1963	4	3	36	1489,20	671,7

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.11.2018 г.	21,04 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.11.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	778 616 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **662 885 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	471 877 руб.
- за вывоз ТБО	35 550 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	155 458 руб.
--	--------------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **492 015 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	328 872 руб.
- за вывоз ТБО	34 666 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	128 477 руб.
---	--------------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	89 177
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	16 244
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 543
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 608
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 274
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 699
7 Санитарное содержание лестничных клеток	44 506
8 Санитарное содержание придомовых территорий	59 554
9 Управление МКД	59 331
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	16 805
11 Вывоз ТБО	35 550

ИТОГО обязательные работы **361 291 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **47 542 руб.**

ВСЕГО: **408 833 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 861 799 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **373 002 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

