

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 14**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1977	5	4	56	2741,20	762,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.08.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -472 170 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **665 415 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 543 416 руб.
 - за вывоз ТБО 47 579 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 74 420 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **597 454 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 534 141 руб.
 - за вывоз ТБО 54 317 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 8 997 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	122 157
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	17 365
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 797
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 322
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 682
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 112
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 972
8 Санитарное содержание лестничных клеток	50 103
9 Санитарное содержание придомовых территорий	62 379
10 Управление МКД	87 440
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 951
12 Вывоз ТБО	47 579

ИТОГО обязательные работы **464 858 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **13 100 руб.**

ВСЕГО: **477 958 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -352 673 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **74 261 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

