

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 12**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1954	2	2	12	746,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,82 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 30.09.2018 г.	19,82 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 30.09.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-51 125 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **148 188 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	133 609 руб.
- за вывоз ТБО	14 579 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **141 341 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	127 393 руб.
- за вывоз ТБО	13 948 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	33 804
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 489
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 032
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	664
6 Санитарное содержание лестничных клеток	10 080
7 Санитарное содержание придомовых территорий	52 065
8 Управление МКД	18 633
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	6 104
10 Вывоз ТБО	14 579
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>144 449 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>34 638 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>179 087 руб.</u>

<u>САЛДО на 01.01.2019 г.</u>	-88 872 руб.
-------------------------------	--------------

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **80 025 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

