

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 8**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1960	4	2	28	1116,30	149,0

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,42 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,42 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 4 771 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **428 930 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	362 266 руб.
- за вывоз ТБО	29 059 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	37 605 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **322 518 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	286 044 руб.
- за вывоз ТБО	29 169 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	7 305 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	69 420
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	11 267
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 474
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 643
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 328
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 129
7 Санитарное содержание лестничных клеток	48 156
8 Санитарное содержание придомовых территорий	77 268
9 Управление МКД	37 898
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	13 221
11 Вывоз ТБО	29 059

ИТОГО обязательные работы **310 863 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **72 666 руб.**

ВСЕГО: **383 529 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -56 240 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **147 972 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

