

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 6**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1958	3	4	31	1948,20	287,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,09 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 175 692 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **675 294 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 547 033 руб.
- за вывоз ТБО 56 286 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 71 976 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **598 888 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 510 309 руб.
- за вывоз ТБО 52 590 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 35 988 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	111 120
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	20 874
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 102
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 709
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 458
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 804
7 Санитарное содержание лестничных клеток	48 156
8 Санитарное содержание придомовых территорий	126 528
9 Управление МКД	58 353
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	21 768
11 Вывоз ТБО	56 286

ИТОГО обязательные работы **485 157 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **29 326 руб.**

ВСЕГО: **514 483 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 260 096 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **103 344 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

