

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1996	9	1	144	5236,90	8,2

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,02 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	28,02 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-959 124 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 900 338 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений **1 761 333 руб.**
 - за вывоз ТБО **136 248 руб.**

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте **2 757 руб.**

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 803 576 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений **1 672 346 руб.**
 - за вывоз ТБО **128 703 руб.**

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте **2 527 руб.**

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	310 284
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	160 713
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 289
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 557
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 064
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	17 127
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 835
8 Санитарное содержание лестничных клеток	242 688
9 Санитарное содержание придомовых территорий	193 224
10 Обслуживание лифтов	74 408
11 Управление МКД	157 353
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	66 359
13 Вывоз ТБО	136 248

ИТОГО обязательные работы **1 446 149 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **68 255 руб.**

ВСЕГО: **1 514 404 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **-669 952 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **771 651 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

