

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: проспект братьев Коростелевых, 1А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1962	4	2	32	1354,40	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,94 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	20,94 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-59 026 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **263 294 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	238 538 руб.
- за вывоз ТБО	24 755 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **279 653 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	254 105 руб.
- за вывоз ТБО	25 548 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	61 479
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	7 151
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 758
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 332
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 746
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 693
7 Санитарное содержание лестничных клеток	18 675
8 Санитарное содержание придомовых территорий	67 536
9 Управление МКД	33 806
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	11 206
11 Вывоз ТБО	24 755
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>249 137 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>4 416 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>253 553 руб.</u>

САЛДО на 01.01.2019 г. -32 927 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **132 556 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

