

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Кавказская, 5 А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1962	2	2	16	621,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 20,88 руб./м2
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 20,88 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -189 002 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **172 017 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 155 823 руб.
 - за вывоз ТБО 16 194 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **174 160 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 157 879 руб.
 - за вывоз ТБО 16 281 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

- | | |
|--|--------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 42 109 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 9 483 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8 097 |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования | 1 313 |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов | 896 |
| 6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 1 671 |
| 7 Санитарное содержание лестничных клеток | 10 392 |
| 8 Санитарное содержание придомовых территорий | 53 856 |
| 9 Управление МКД | 18 627 |
| 10 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 6 523 |
| 11 Вывоз ТБО | 16 194 |

ИТОГО обязательные работы **169 162 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **57 748 руб.**

ВСЕГО: **226 910 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -241 752 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **95 285 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

