

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Кавказская, 5 Б**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1963	2	2	16	607,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,91 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -81 322 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **168 364 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 152 534 руб.
- за вывоз ТБО 15 830 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **176 941 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 160 687 руб.
- за вывоз ТБО 16 254 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	41 527
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	9 413
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 915
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 299
5 Проверка вентканалов и дымоходов	896
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 664
7 Санитарное содержание лестничных клеток	10 236
8 Санитарное содержание придомовых территорий	57 600
9 Управление МКД	18 208
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	6 447
11 Вывоз ТБО	15 830

ИТОГО обязательные работы **171 034 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **56 310 руб.**

ВСЕГО: **227 344 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -131 726 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **21 282 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

