

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: станция Заводская, 17**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1 962	3	4	48	2 039,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,54 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,54 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -257 070 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **554 183 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 501 006 руб.  
- за вывоз ТБО 53 176 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **548 119 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 496 187 руб.  
- за вывоз ТБО 51 933 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	123 624
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	22 008
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 588
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 813
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 507
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 802
7 Санитарное содержание лестничных клеток	47 352
8 Санитарное содержание придомовых территорий	148 524
9 Управление МКД	61 165
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	20 984
11 Вывоз ТБО	53 176

**ИТОГО обязательные работы** **523 544 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **9 916 руб.**

**ВСЕГО:** **533 460 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -242 411 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **174 400 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

